
Aika 04.06.2024, klo 18:30 - 19:52

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 51 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 52 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 53 **Toimivallan siirtäminen viranhaltijalle / kaavalausunnot**
- § 54 **Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024**
- § 55 **Hakemus liikennemerkkien asettamiseksi Taipaleen yksityistielle**
- § 56 **Hakemus liikennemerkkien asettamiseksi Reskanpolku-Hennanraitin yksityistielle**
- § 57 **Poikkeaminen (MRL 171 §) kiinteistö 922-433-1-24 / Hakämäki**
- § 58 **Lausunto Suomen riistakeskukselle Kiilosen kosteikot -kokonaisuudesta**
- § 59 **Lausunto hallituksen luonnoksesta ilmastolain muuttamisesta**
- § 60 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-5-4 / Arvola**
- § 61 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-5-39 / Kallio**
- § 62 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-9-15 / Puistomaa**
- § 63 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-416-2-10 / Pelto**
- § 64 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-9-39 / Kallioranta**
- § 65 **Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-11-75 / Kuusilinna**
- § 66 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Virpi Eskola
Laura Kekäläinen
Harri Pitkämäki
Seija Ylimäki, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Olli Seppälä, rakennustarkastaja, esittelijä
Hanna Kervinen, Harjoittelija

Poissa

Tommi Mertimo
Emma Selin

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Harri Pitkämäki
Pöytäkirjantarkastaja

Laura Kekäläinen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 12.06.2024

§ 51**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 29.05.2024

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouskäsitely

Harjoittelija Hanna Kervinen seurasi kokousta.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 52**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Emma Selin ja Harri Pitkämäki.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Harri Pitkämäki ja Laura Kekäläinen.

§ 53**Toimivallan siirtäminen viranhaltijalle / kaavalausunnot**

VESDno-2024-195

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Seppälä

olli.seppala@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.2.2024 § 5 hyväksynyt päivitetyn hallintosäännön, joka astui voimaan 1.3.2024. Hallintosäännön (4 luku, 7 §) mukaan Vesilahden kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hallintosäännön (4 luku, 4 §) mukaan toimitelin voi siirtää sille tässä luvussa määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Vesilahden kunnan kaavoittajalta saadun tiedon mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle on tulossa seuraavia lausuntopyyntöjä vireillä olevista kaavoista kesäkaudella 2024:

- Hukianhovin ranta-asemakaavan ehdotus
- Kurkiniityn asemakaavamuutoksen vireilletulo ja OAS
- Jyskäntien asemakaavamuutoksen luonnos
- Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos

Rakennus- ja ympäristölautakunta ei kokoonnu heinä- ja elokuussa, joten toimivallan siirtäminen viranhaltijalle on syytä tehdä, jotta rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun näkemykset tulee huomioitua.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valtuuttaa rakennustarkastaja Olli Seppälän ja/tai ympäristötarkastaja Suvi Kärmeniemen antamaan lausunnot yllä mainittuihin kaavavaiheisiin, joiden lausunnon antamisen määräaika on ennen seuraavaa kokousta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 39,07.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 54, 04.06.2024**§ 54****Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2024**

VESDno-2024-134

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.05.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

1 Yksityistieavustukset 2024

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa 77 500 €.

Uusi yksityistielaki astui voimaan 1.1.2019. Uuden lain mukaan kunnat voivat edelleen myöntää avustuksia tiekunnille. Avustamisen ehtona kuitenkin on, että yksityistielle on perustettu tiekunta. Samoin tiekunnan tietojen on oltava ajan tasalla yksityistierekisterissä ja ns. kansallisessa tietietojärjestelmässä eli Digiroadissa (painorajoitukset, tienkäytön rajoitukset ja kieltämiset).

Yksityistielaki 560/2018

"84 § Kunnan avustus:

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään."

"50 § Yksityistietä koskeva tieto:

Tiekunnan toimielimen on huolehdittava, että tiekunnasta on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot mainitussa pykälässä tarkoitetussa yksityistierekisterissä ja että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä."

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 14.12.2021 § 91 päivitetystä yksityisteiden kunnossapitoavustuksien jakamisperusteista.

Vuonna 2024 maaliskuun paikallislehdessä oli ilmoitus, että Vesilahden kunnan yksityistieavustukset jaetaan hakuaikana toimitettujen hakemusten, vuosien 2022 ja 2023 tilitysten ja hyväksytyjen jakoperusteiden mukaan. Tieto avustusten hakemisesta on ollut kunnan nettisivuilla ajankohtaisissa ja lisäksi tieto on lähetetty edellisvuosina avustettujen tiekuntien yhteyshenkilöille sähköpostilla. Hakemukset on tullut toimittaa kuntaan 31.03.2024 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää vuoden 2024 kunnossapitoavustukset vuonna 2021 päivitettyjen jakoperusteiden perusteella liitteenä olevan maksatusluettelon mukaisesti. Avustukset maksetaan hakijan tekemää laskua vastaan päätöksen saatua lainvoiman.

Kokouskäsitely

Aura Elliott, Mikko Ala-Orvola, Virpi Eskola ja Harri Penttilä jääväsivät itsensä ja poistuivat tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi Tommi Mertimo.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Aura Elliott, Mikko Ala-Orvola, Virpi Eskola ja Harri Penttilä ovat osallisuusjäävejä, osakkaina yhdellä tai useammalla listan yksityisteistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 04.06.2024, § 54

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

1 Yksityistieavustukset 4.6.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 7.5.2024 § 39 jakaa vuoden 2024 yksityisteiden kunnossapitoavustukset liitteenä olleen maksatusluettelon mukaisesti. Päätöksen mukaan avustukset maksetaan hakijan tekemää laskua vastaan päätöksen saatua lainvoiman.

Päätöksen muutoksenhakuaihana tehtiin huomautus ja havaittiin käsittelyvirhe, mistä johtuen Jokioisten yksityistien kunnossapitoavustushakemus on jäänyt käsittelemättä. Hakemus on toimitettu hakuaihana ja se täyttää avustuksen ehdot.

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin varattu määräraha jaetaan kokonaisuudessaan hyväksytyjen jakoperusteiden mukaisesti. Käsittelemättä jääneen hakemuksen johdosta aiemman päätöksen maksatusluettelossa olevat avustussummat ovat virheelliset.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää vuoden 2024 kunnossapitoavustukset vuonna 2021 päivitettyjen jakoperusteiden perusteella liitteenä olevan korjatun maksatusluettelon mukaisesti. Avustukset maksetaan hakijan tekemää laskua vastaan päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös kumoaa rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.5.2024 § 39 päätöksen.

Kokouskäsittely

1. Käsiteltiin kunnossapitoavustukset kaikkien muiden paitsi Hevoshaanyksityistien osalta. Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola poistuivat esteellisinä kokouksesta muiden teiden käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.
2. Käsiteltäessä Hevoshaanyksityistietä, Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola palasivat kokoukseen ja Aura Elliott poistui esteellisenä kokouksesta. Puheenjohtajana Hevoshaanyksityistien käsittelyssä ja päätöksen teossa toimi Mikko Ala-Orvola.

Päätös

Päätettiin päätösehdotuksen mukaan.

Esteellisyys

Aura Elliott, Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola ja ovat osallisuusjäävejä, osakkaina yhdellä tai useammalla listan yksityisteistä.

Tiedoksi

Hakijat

§ 55**Hakemus liikennemerkkien asettamiseksi Taipaleen yksityistielle**

VESDno-2023-271

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Hakemus läpikulun rajoittamiseksi Taipaleentiellä
- 2 Lausunto liikenteen rajoittamisesta Taipaleen yksityistiellä

Taipaleen yksityistien tiekunta on päättänyt asettaa tielle läpikulkua rajoittavat liikennemerkkit. Asetettavat liikennemerkkit ovat C2 (moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty) täydennettynä lisäkilvellä H24 teksteillä "Yksityistie", "Läpiajo kielletty" ja "Tonteille ajo sallittu" ja ne sijoittuvat Taipaleentien molempiin päihin.

Taipaleentie kulkee Rämsööntieltä Suonolan yksityistielle, joka yhdistyy myös Rämsööntiehen. Moni Suonolantien ja Rämsööntien läntisen suunnan välillä ajava oikaisee Taipaleentien kautta, mikä lyhentää matkaa noin 1,6 kilometriä. Tien läpikulku on ollut häiritsevää ja huomattavasti tieosakkaiden omaa liikennöintiä suurempaa, jolloin suuri osa tien kunnossapitotarpeesta muodostuu muiden kuin tieosakkaiden käytöstä. Osa läpikululiikenteestä on hakemuksen mukaan raskasta liikennettä. Suonolantie on leveämpi kuin Taipaleentie, jossa kaikissa kohdissa ei mahdu ohittamaan vastaantulevaa liikennettä.

Perusteluna liikennemerkkien asettamiselle on esitetty myös liikenneturvallisuuden vaarantuminen läpikulun takia tien kulkiessa kahden talouskeskuksen piha-alueen läpi, joissa liikkuu mm. pieniä lapsia. Tiellä kerrotaan tapahtuneen joitain kolareita vuosien aikana.

Tieliikennelain (729/2018) 71 § 1 momentin 3 kohdan mukaan liikenteen ohjauslaitteen yksityistielle asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Yksityistiellä tienpitäjänä toimii tiekunta tai tieosakkaat yhdessä, jos tiekuntaa ei ole. Tiekunta hakee kunnan suostumusta liikennemerkkien asettamiseen. Hallintosäännön 7 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liikennemerkkien asettamisesta yksityistielle.

Taipaleen yksityistien tiekunnalle maksetaan Vesilahden kunnan yksityisteiden kunnossapitoavustusta. Avustus maksetaan korotettuna silloin, kun tie on läpiajettava.

Yksityistielain (560/2018) 85 §:n mukaan jos valtio tai kunta avustaa tiekuntaa tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Kuitenkin jos muusta kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvasta liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa kiinteistön tai rekisteriyksikön omistajalle tai liikenneturvallisuudelle, voidaan avustettavan tien käyttö kunnan suostumuksella

muiden kuin tieosakkaiden hyväksi kieltää tai sitä rajoittaa taikka avustettava tie sulkea. Kunnan on pyydettävä ennen tällaisen suostumuksen antamista toimivaltaiselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lausunto.

Vesilahden kunta on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskukselta lausunnon hakemukseen yksityistielain 85 §:n mukaisesti. Pirkanmaan ELY-keskus on 22.5.2024 antanut lausunnon, jossa on hakemuksen perusteella pidetty ilmeisenä, että muusta kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvasta liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa ja tien käytön rajoittamiselle on siten olemassa laissa mainitut perusteet. Lausunnossa on lisäksi todettu, että läpiajon rajoittamisesta ei aiheudu muille tien käyttäjille merkittävää haittaa, koska olemassa on toinen toimiva reitti ohittaa kyseisen yksityistien läpiajo. ELY-keskus on lisäksi huomauttanut hakemuksen läpiajoa koskevan lisäkilven tekstimuodosta, jonka tulisi olla Väyläviraston ohjeen 29/2023 mukainen. ELY-keskuksen tiedossa ei ole, että tiekunta olisi saanut yksityisteiden valtionavustusta tien parantamiseen viimeisen 10 vuoden aikana, minkä vuoksi ELY-keskus ei valtionavustuksen puolesta näe esteitä liikenteen rajoittamiselle. Päätösvalta suostumuksen antamiseen on kuitenkin kunnalla, jonka on harkittava kunnan kunnossapitoavustuksen merkitys liikenteen rajoittamiselle.

Hakemuksessa esitettyä ulkopuolisen liikenteen aiheuttamaa huomattavaa haittaa ei ole muilla keinoin todennettu eikä tiedossa ole, että liikenneturvallisuutta olisi muilla keinoin yritetty parantaa. Liikenteen aiheuttama liikenneturvallisuuden heikkeneminen, melu ja pöly ovat lain perusteluissa mainittu tavanomaisina haittoina.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että suostumusta hakemuksen mukaisille liikennemerkeille ei anneta, koska yksityistielain 85 §:ssä mainittua huomattavaa haittaa ei ole todennettu niin, että sitä voitaisiin pitää perusteluna avustettavan tien läpiajon kieltämiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta lisäksi suosittelee tiekuntaa harkitsemaan esimerkiksi nopeusrajoituksen tai lapsista varoittavien liikennemerkkien asettamiseen tielle liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Kokouskäsitely

Laura Kekäläinen teki muutetun päätösesityksen myöntää haetut liikennemerkit Taipaleentielle. Harri Pitkämäki kannatti esitystä.

Äänestys:

JAA: Suostumus hakemuksen mukaisille liikennemerkeille ei anneta

EI: Liikennemerkkien asentamiseen myönnetään lupa

Äänestystulos:

Jaa: Aura Elliott, Virpi Eskola

EI: Laura Kekäläinen, Harri Pitkämäki, Mikko Ala-Orvola ja Seija Ylimäki

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti äänestyksen jälkeen myöntää luvan asettaa hakemuksen mukaiset liikennemerkit sillä lisäyksellä, että läpiajoa koskevan lisäkilven H24 tekstimuotona käytetään "Koskee läpiajoa Suonolantielle" ja "Koskee läpiajoa Rämsööntielle". Lisäksi tiekunnan tulee toimittaa tieto rajoitusten asettamisesta Väyläviraston ylläpitämään Digiroad-tietojärjestelmään.

Tiedoksi

Taipaleen yksityistien tiekunta

§ 56**Hakemus liikennemerkkien asettamiseksi Reskanpolku-Hennanraitin yksityistielle**

VESDno-2023-271

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Reskanpolku-Hennanraitti hakemus
- 2 Reskanpolku-Hennanraitti liikennemerkkien paikat

Reskanpolun ja Hennanraitin tieosakkaat yhdessä ovat päättäneet asettaa tielle ulkopuolista liikennettä rajoittavat liikennemerkit. Asetettavat liikennemerkit ovat F24 (päättävä tie) ja C2 (moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty) täydennettynä lisäkilvellä H24 teksteillä "Yksityistie", "Sallittu kiinteistön omistajan luvalla" ja "Alueella tallentava kameravalvonta". Liikennemerkit sijoittuvat Reskanpolun alkupäähän.

Tieliikennelain (729/2018) 71 § 1 momentin 3 kohdan mukaan liikenteen ohjauslaitteen yksityistielle asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Yksityistiellä tienpitäjänä toimii tiekunta tai tieosakkaat yhdessä, jos tiekuntaa ei ole. Tieosakkaat hakevat kunnan suostumusta liikennemerkkien asettamiseen. Hallintosäännön 7 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liikennemerkkien asettamisesta yksityistielle.

Hennanraitti on Reskanpolulta risteävä tie ja molemmat tiet ovat päättäviä. Teiden varrella on yksi vakituinen asuinkiinteistö ja loma-asuntoja sekä metsäkiinteistö. Tieosakkaat haluavat rajoittaa ulkopuolisten kulkijoiden liikennettä tiellä parantaakseen turvallisuutta. Hakemuksen mukaan alueella on ollut häiritsevää, ulkopuolista liikkumista ja liikennemerkeillä on tarkoitus tiedottaa tienkäyttäjille päättävästä tiestä ja kieltää muu kuin kiinteistöille kulkeva liikenne.

Yksityisteille ei toistaiseksi ole perustettu tiekuntaa, eikä niille siten makseta myöskään Vesilahden kunnan yksityisteiden kunnossapitoavustusta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa suostumuksen asettaa Reskanpolun alkupäähän hakemuksen mukaiset liikennemerkit.

Tieosakkaiden tulee toimittaa tieto rajoitusten asettamisesta Väyläviraston ylläpitämään Digiroad-tietojärjestelmään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 57**Poikkeaminen (MRL 171 §) kiinteistö 922-433-1-24 / Hakamäki**

VESDno-2024-236

Valmistelija / lisätiedot:
Olli Seppälä
olli.seppala@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 24-0059-POI, päätösluonnos
- 2 24-0059-POI, asemapiirustus
- 3 24-0059-POI, karttaote
- 4 24-0059-POI, kaavaote

Hakija hakee lupaa kiinteistölle osoitetun rakennusoikeuden vähäistä suuremmalle ylitykselle.

Kiinteistön 922-433-124 koko on 1800 m² ja sille osoitettu rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen mukaisesti 10 % rakennuspaikan pinta-alasta eli 180 m². Kiinteistöllä sijaitsee vanha omakotitalo ja talousrakennus. Suunnitelmana on rakentaa uusi, kerrosalaltaan 130 m² kokoinen omakotitalo ja uudisrakentamisen yhteydessä purkaa vanha 70 m² kokoinen talousrakennus sekä muuttaa vanhan omakotitalon käyttötarkoitus talousrakennukseksi.

MRL 115 § mukaan jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 mm, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran. Edellä mainittu ylitys huomioiden uudisrakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 128 m². Vanhan omakotitalon kerrosala on rekisteriin merkityn tiedon mukaan 56 m², mutta uudisrakennuksen rakennuslupahakemuksen yhteydessä hakijan tekemän tarkastusmittauksen mukaan rakennuksen todellinen koko on 71 m².

Näin ollen suunnitellun uudisrakennuksen kanssa yhdessä rakennusoikeudellista kerrosalaa muodostuu 199 m², mikä ylittää sallitun rakennusoikeuden 19 m² ja noin 11 %, mikä vaatii poikkeamispäätöksen.

Vanha omakotitalo on arviolta 1920-luvulla rakennettu ja on ollut pitkään suvun asuinkäytössä ja sen säilyttäminen myös maankäytöllisesti on perusteltua. Uudisrakennus on suunniteltu kiinteistön uudeksi asuinrakennukseksi ja sen tilat vastaamaan nykyaikaisia tarpeita ja teknisiä vaatimuksia.

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle

-
- järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
 - 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
 - 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää päätösliitteen 24-0059-POI mukaisesti myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaiselle rakennusoikeuden ylitykselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 58**Lausunto Suomen riistakeskukselle Kiilosen kosteikot -kokonaisuudesta**

VESDno-2024-226

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Suomen riistakeskus on pyytänyt Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Kiilosen kosteikot -kosteikkokokonaisuuden suunnitelmasta. Lausunnolle on saatu lisäaikaa 5.6.2024 saakka.

Kosteikoksi suunniteltu alue sijaitsee kokonaisuudessaan kiinteistöillä 922-425-3-11, 922-407-3-7 ja 922-425-7-3 sekä rajautuu tai pieneltä osin sijoittuu kiinteistöille 922-425-9-11, 922-425-7-42, 922-425-9-55 ja 922-425-9-61. Kiilosen kosteikot kuuluu Suonojärven valuma-alueeseen (35.172), joka on kolmannen jakovaiheen vesistöalue Kokemäenjoki päävesistössä.

Kiilosen suunnitellut kosteikkoalueet sijaitsevat alavilla ja kosteilla pelloilla. Pellon reunalla kulkee hyvin virtaava oja, jonka kautta kosteikkoalueen läpi laskevat viereisen metsäalueen vedet. Toimenpidesuunnitelman tavoitteena on perustaa alueelle reunoineen noin 8,5 hehtaarin kosteikkoalueet vesilintujen poikue-elinympäristöksi osana Maa- ja metsätalousministeriön SOTKA-kosteikkohanketta, jota Suomen riistakeskus toteuttaa maanomistajan kanssa. Kosteikkoja on tarkoitus perustaa mahdollisuuksien mukaan 5 kpl.

Kosteikkohankkeen tärkeimpänä tavoitteena luoda poikue-elinympäristö vesilinnuille. Useiden vesilintulajien kannat ovat taantuneet, osa voimakkaasti, ja tähän yksi merkittävä syy on sopivien poikue-elinympäristöjen katoaminen. Vesilintujen ohella kosteikosta hyötyvät monet muut eliölajit, esimerkiksi useat hyönteislajit, matelijat ja sammakkoeläimet sekä lepakot. Kosteikon voidaan katsoa lisäävän luonnon monimuotoisuutta ja elinympäristöjen mosaiikkia seudulla. SOTKA-kosteikkojen toimintaa tehostetaan poistamalla niiden välittömästä läheisyydestä minkkejä ja supikoiria, jotka ovat haitallisia vieraspetoja. Kosteikko myös pidättää tehokkaasti ravinteita ja kiintoainesta sen läpi kulkevasta vedestä. Rakenteilla lisätään veden viipymää ja mahdollisuuksien mukaan patolaitteen läpi kulkeva vesi otetaan pinnasta, jolloin ravinteista ja kiintoaineksesta merkittävä osa laskeutuu pohjaan. Hoidettu kosteikko elävöittää myös maisemaa ja lisää alueen virkistysarvoa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että kosteikkokokonaisuus on tervetullut eliölajien, etenkin vesilintujen, elinympäristöä rikastava sekä vedenlaatua parantava hanke. Seuraavat asiat on otettava hankkeessa huomioon:

1. Pienpetopyynti

Suunnitelman liitteenä ei ollut pienpetopyyntisuunnitelmaa.

Minkin ja supikoiran pienpetopyynnissä tulee ottaa huomioon eläinsuojelunäkökulmat. Vaikka minkki ja supikoira on luokiteltu haitallisiksi vieraslajeiksi, myös näitä lajeja koskee eläinsuojelulainsäädäntö, jonka mukaan eläin on lopetettava mahdollisimman nopeasti ja kivuttomasti sen lopetukseen soveltuvalla menetelmällä ja tekniikalla. Eläimen saa lopettaa vain se, jolla on riittävät tiedot kyseisen eläinlajin lopetusmenetelmästä ja lopetustekniikasta sekä riittävä taito toimenpiteen suorittamiseksi.

Kesäajan pienpetopyynti ei saa aiheuttaa häiriötä muiden eläinten lisääntymiselle. Erityisesti kevään ja kesän pyynnissä pitää ottaa huomioon rauhoitetut lajit, joita ei saa metsästyslain mukaan häiritä lisääntymisaikana. Minkin rautapyynnissä on oltava erityisen huolellinen kesäaikaan. Jos on tarve kesäaikaiseen minkin pyyntiin, tulee raudat sijoittaa veteen erilliselle rautalautalle, joka on rannasta irti. Tällöin varmistetaan siitä, etteivät näätä, kärppä tai hilleri mene rautoihin niiden pyyntiajan ulkopuolella. Pienpetoraudan suojakotelon kunto on tarkistettava säännöllisesti. Myös tehokkuuden kannalta pienpetopyynnissä kannattaa panostaa keväälle ennen pienpetojen lisääntymiskautta.

2. Metsästyssuunnitelma

Vesilintumetsästyksessä tulee painottaa hyvää lajituntemusta ja metsästys tulee kohdistaa ns.kestäviin lintulajeihin taantuvien sijaan.

3. Pusikoiden ja puuston raivaus

Raivaustoimenpiteet on ajoitettava lintujen pesimäajan ulkopuolelle eli syyskuu - maaliskuu väliselle ajalle.

4. Roskaantumisen ehkäisy

Rakentamistoimenpiteet eivät saa aiheuttaa ympäristön roskaantumista. Rakentamisen jälkeen on huolehdittava alueen loppusiivouksesta, ettei alueelle jää lojumaan rakennustarvikkeita tai muuta ylimääräistä materiaalia.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Suomen riistakeskus (sähköisesti)

§ 59**Lausunto hallituksen luonnoksesta ilmastolain muuttamisesta**

VESDno-2024-242

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Luonnos_hallituksen_esitykseksi

Ympäristöministeriö on pyytänyt kunnalta lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi ilmastolain muuttamisesta. Esityksessä ehdotetaan kumottavaksi ilmastolain kuntia koskeva velvoite laatia ilmastosuunnitelma.

Lainsäädännön muutostarve perustuu valtiontalouden sopeutustoimiin. Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman taloudellisia päätöksiä koskevan B liitteen kirjauksen mukaan kunnille asetettu velvoite laatia ilmastosuunnitelmat perutaan lakimuutoksella. Julkisen talouden suunnitelmaan 2023 - 2026 sisältynyt 2 831 000 euron vuosittainen kuntien ilmastosuunnitelmia ja Suomen ympäristökeskuksen päästötietopalvelua koskeva määräraha on poistettu. Määrärahaa ei ole enää sisällytetty vuoden 2024 talousarvioon tai julkisen talouden suunnitelmaan 2024 - 2027.

Kunnille vuonna 2023 ilmastosuunnitelmien laatimiseen myönnetty rahoitus säilyy, eikä ehdotettu muutos vaikuta siihen.

Tausta

Ilmastolakiin (423/2022) lisättiin maaliskuussa 2023 kunnan velvoite laatia ilmastosuunnitelma ja päivittää se vähintään kerran valtuustokaudessa. Voimassa olevan ilmastolain mukaan ensimmäinen ilmastosuunnitelma on laadittava valtuustokaudella 2025 - 2029. Hallituksen esityksen luonnoksen mukaan ilmastolakiin ei jatkossa sisältyisi kuntia koskevia velvoitteita.

Manner-Suomen 293 kunnasta useammalla kuin 85 kunnalla on jo tällä hetkellä oma ilmastosuunnitelma. Kaikilla yli 100 000 asukkaan kaupungilla ja valtaosalla yli 50 000 asukkaan kaupungeista on ilmastosuunnitelma. Suuret ja keskisuuret kunnat ovat keskeisimmät toimijat ilmastopäästöjen vähentämisessä. Valtakunnallisesti merkittävien päästövaikutusten saavuttaminen pienten kuntien ilmastosuunnitelmien avulla on epätodennäköisempää. Suunnitelmien laatiminen lisää hallinnollista taakkaa sekä kunnissa että valtiolla, ja ilmastosuunnitelmien laatimiselle on vaikea tunnistaa selkeää päästövähennyspotentiaalia.

Tavoitteet

Ilmastolain kunnan ilmastosuunnitelman laatimista koskeva velvoite ehdotetaan kumottavaksi. Samalla muutettaisiin lain soveltamisalaa niin, ettei ilmastolakia sovelleta kunnan viranomaisiin. Esityksen tavoitteena on osaltaan tasapainottaa valtiontaloutta ja karsia kuntien hallinnollista taakkaa.

Suomen ympäristökeskuksen lakisäateistä tehtävää päästötietopalvelun ylläpitäjänä jatkettaisiin. Jatkamalla kuntien päästötietopalvelun ylläpitoa tuettaisiin kuntien vapaaehtoisen ilmastotyön jatkumista.

Toimivalta: kunnan hallintosäntö (luku 4, § 4, kohta 1.): Lautakuntien tehtävänä on edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelee asiasta ja antaa tarvittessa lausunnon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi keskustelun jälkeen, ettei sillä ole asiasta lausuttavaa.

Tiedoksi

Ympäristöministeriö (kirjaamo.ym@gov.fi), kunnanhallitus

§ 60**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-5-4 / Arvola**

VESDno-2021-377

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätöslite_hlötiedot poistettu

Kiinteistön Arvola (922-425-5-4) omistaja hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutos on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan kiinteistön erittäin vähäisellä käyttöasteella, rakennusten huonolla kunnolla ja kiinteistön matalalla varustelutasolla. Kiinteistöllä on käytössä kantovesi ja kuivakäymälä. Vähäiset syntyvät harmaat vedet imeytetään maahan.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen hakijalle koskien kiinteistöä Arvola (922-425-5-4) liitteessä olevan päätöksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

§ 61**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-5-39 / Kallio**

VESDno-2024-110

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätöslite – julkinen

Kiinteistön Kallio (922-425-5-39) omistaja hakee hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutos on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan kiinteistön vähäisellä käyttöasteella ja syntyvien jätevesien vähäisellä määrällä. Vesihuollon toteuttaminen on myös hakijan mukaan kohtuutonta ottaen huomioon nykyisten järjestelmien sijainti nykyiseen vesihuoltoverkoston nähden.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen hakijalle koskien kiinteistöä Kallio (922-425-5-39) liitteessä olevan päätöksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

§ 62**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-9-15 / Puistomaa**

VESDno-2021-373

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätöslite, julkinen

Kiinteistön Puistomaa (922-425-9-15) omistajat hakevat vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen vuoksi Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutos on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan sillä, että kiinteistön rakennukset ovat purkukuntoisia eikä niitä ole käytetty vuosiin. Vesihuoltopalveluille ei siis tällä hetkellä ole tarvetta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen hakijoille koskien kiinteistöä Puistomaa (922-425-9-15) liitteessä olevan päätöksen mukaisesti.

Kokouskäsitelmä

Tehtiin otsikkoon tekninen korjaus, ja korjattiin otsikosta kirjoitusvirhe. Alkuperäinen pykälä: "Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-9-15 / Puistomaa".

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

§ 63**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-416-2-10 / Pelto**

VESDno-2023-164

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätöslite, julkinen

Kiinteistön omistaja hakee hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämiselvöllisyydestä Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvöllisyys on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan kiinteistön vähäisellä käyttöasteella ja syntyvien jätevesien vähäisellä määrällä. Kyseessä ovat purkukuntoiset rakennukset.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen hakijalle koskien kiinteistöä Pelto (922-416-2-10) liitteessä olevan päätöksen mukaisesti.

Kokouskäsitely

Tehtiin otsikkoon tekninen korjaus, ja korjattiin otsikosta kirjoitusvirhe. Alkuperäinen pykälä: "Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-416-2-10 / Pelto"

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

§ 64**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-9-39 / Kallioranta**

VESDno-2024-109

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätöslite, julkinen

Kiinteistön Kallioranta (922-425-9-39) omistaja hakee hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksen Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutos on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan kiinteistön vähäisellä käyttöasteella. Kiinteistöä käytetään vain loma-asuntona.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen hakijalle koskien kiinteistöä Kallioranta (922-425-9-39) liitteessä olevan päätöksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

§ 65**Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, kiinteistö 922-425-11-75 / Kuusilinna**

VESDno-2024-108

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätöslite_julkinen.pdf

Kiinteistön Kuusilinna (922-425-11-75) omistaja hakee hakee vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämismuutoksesta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksesta on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetty perusteiden.

Vapautusta perustellaan kiinteistön vähäisellä käyttöasteella ja alhaisella vesikalusteiden varustelutasolla.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen hakijalle koskien kiinteistöä Kuusilinna (922-425-11-75) liitteessä olevan päätöksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, ote päätöksestä: Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi)

§ 66**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 5 / 2024

Ympäristönsuojelu:

- PIRELY/4461/2024 13.05.2024: Lausunto vesiluvan tarpeesta, Kiilosen kosteikkosuunnitelma
- PIRELY 20.05.2024: Ruoppaus- ja niittoilmoitus
- Muistio ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisesta seurantatarkastuksesta 14.5.2024

Rakennusvalvonta:

- Viranhaltijapäätökset 5 / 2024
- Ympäristöministeriön esittää rakentamislain korjaussarjaan muutosta rakennusjärjestykseen liittyen. Tästä johtuen rakennusjärjestyksen päivittäminen ei etene suunnitellun aikataulun mukaisesti.

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toivottavat lämmintä ja oikein rentouttavaa kesää kaikille lautakunnan jäsenille.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§60, §61, §62, §63, §64, §65

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Hallintovalitus

§57

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 029 564 2200
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua

(tuomioistuinmaksulaki 1455/2015): <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015>

/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5.

Muutoksenhakukielto

§51, §52, §58, §59, §66

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§54

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus

§53, §55, §56

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.